

**P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL - INCADRARE IN PUZ
CU CARACTER INTRAVILAN-SUCEAVA**

LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU SI MARE DE
INALTIME, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE
VERTICALA SI ORGANIZARE DE SANTIER
ST=1.402 mp / C.U. nr. 553 din 12.05.2016

REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

BILANT TERITORIAL-SITUATIE EXISTENTA

Suprafata construita la sol = 0,00 mp
Suprafata circulatii auto si pietonale = 0,00 mp
Total suprafata teren-1.402,00 mp
POT-0,00%
CUT-0,00

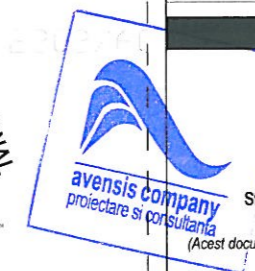
BILANT TERITORIAL-SITUATIE PROPUSA

Suprafata construita la sol = 639,00 mp
Suprafata construita la sol = 639,00 mp
Suprafata construita desfasurata = 4473,00 mp
Suprafata circulatii auto si pietonale = 125,50 mp
Suprafata zonelor verzi = 637,50 mp

ZONE FUNCTIONALE	mp	%
Za - Zona studiată din care:	1.402,00	100,00
Zah - zona aferentă construcțiilor	639,00	41,00%
Zac - zona circulație carosabilă, pietonală și parcaje	125,50	8,96%
Zav - zone verzi amenajate	637,50	50,04%

CERINTA:	NR. DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL



S.C. AVENSIS COMPANY SRL
SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava
Tel./Fax.:0330402634 Mobil:0726986956
(Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY", folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autorului)
PROIECT NR.526/2016

BENEFICIAR:
SC MICBA IMOBILIARE SRL
DENUMIRE PROIECT:
"ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, PENTRU
CONSTRUIREA UNEI LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM
MEDIU SI MARE DE ÎNALȚIME, LOCURI DE PARCARE,
SISTEMATIZARE VERTICALĂ SI ORGANIZARE DE Ș
ANTIER"
AMPLASAMENT: ZONA CARTODROM, MUNICIPIUL
SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

COORDONATOR:	Arh.LATIS E.	L.S.
PR.ARHITECTURA:	Arh.LATIS E.	
DESENAT:	Tehn. CORNESCHI A.	
VERIFICAT:	Ing.BAITAN-MOLDOVAN I.	
FAZA PROIECT:	P.U.Z.	
DATA:	2016	
TITLU PLANSA:	REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE	
SCARA:	1:500	
PLANSA NR:	2	



- LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE**
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIARI
 - LIMITA STUDIATA IN PUZ
 - DRUMURI ACCES
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA**
- CLADIRE PROPUSA A SE REALIZA CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA COLECTIVA
 - ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA DEALUNGUL DRUMULUI DE ACCES
 - ZONA DE CIRCULATIE AUTO IN CADRUL INCINTEI STUDIATE
 - ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA IN CADRUL INCINTEI STUDIATE
 - ZONE VERZI EXISTENTE SI PROPUSE IN ZONA DE INTERVENTIE
 - TROTUARE PERIMETRALE

Total suprafata teren-1.402,00 mp
POT = 41,00%/P.O.T. MAXIM= 41%
CUT = 3,19/CUT MAXIM= 3,20

REGIMUL MAXIM DE INALTIME
D+P+5E
H max. coama-23,00 m fata de CTS Demisol si 20,00 m fata de cota +/- 0,00
40 locuri parcare/ 20 la demisol+20 la parter

PROFIL TRANSVERSAL DRUM

